

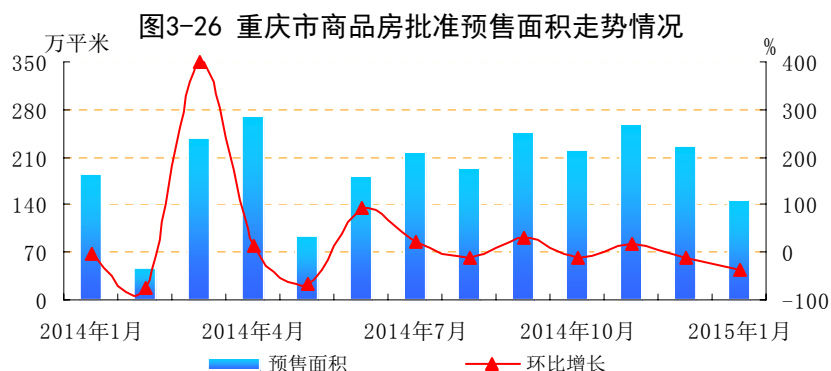
2015年1月重庆市房屋市场供求分析

—— 供应缩减，成交大幅回落

供应情况

2015年1月，重庆市商品房批准预售面积146.9万平方米，环比下降35.5%，同比下降20.2%。其中，商品住宅批准预售面积为102.8万平方米，环比下降40.7%，同比下降16.6%。

从近一年的商品房批准预售面积走势来看，2014年1月，市场供应稳中有降，2月份，供应量大幅缩减，3-4月急速攀升，5月骤然大幅下跌，6-7月连续回升，8-11月震荡上升，12月再次回落。2015年1月，市场供应量环比缩减近四成。

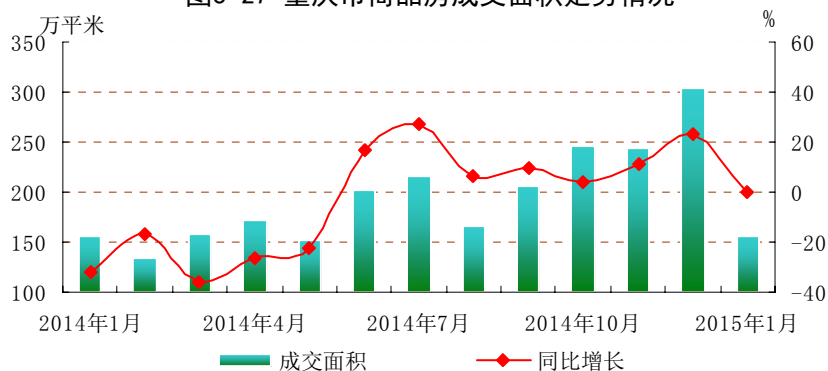


成交情况

2015年1月，重庆市商品房共销售18573套，成交面积155.9万平方米，同比下降0.1%，环比下降48.6%。其中，商品住宅销售面积为114.8万平方米，环比下降46.2%。

从近一年的商品房成交面积走势来看，2014年初，市场成交量出现大幅下跌走势，2月份成交依旧走低，3-4月持续回升，5月有所回落，6-7月连续攀升，8月回落后再次连续两个月大幅回升，11月稳中略降，12月成交超过300万平米，冲刺到全年最高水平。2015年1月，成交量环比跌幅近五成。

图3-27 重庆市商品房成交面积走势情况



从重庆市各区商品房成交情况来看，本月，渝北区、九龙坡区、沙坪坝区、南岸区、巴南区、北部新区等区成交量较大，分别成交房屋3360套、2719套、2313套、2262套、2259套、1814套，成交面积分别为24.6、21.9、19.3、15.7、16.1、17.9万平方米。

图3-28 重庆市各区商品房成交情况

