



道里广告(深圳)有限公司
Shenzhen Daoli Advertising Co., Ltd.

中国·深圳 华侨城 创意文化园北区 A4栋 4F
Tel.0755-86392955 Fax.0755-86392930
微博. <http://weibo.com/daoliad>

地 产
壹 线

新浪微博 @ 地产壹线

广州 海伦春天 洋房组团推广



2011年下半年，在广州增城凤凰城、誉山国际等大城、豪宅和政府调控的双重夹击下，海伦春天洋房在完成销售任务时，更在市场取得巨大的好感和品牌亲和力和美誉度。

一种全新的推广模式：

一种超越地产狭隘范畴，上升社会文化层面的思考模式即社会文化运动。

关键在于，找到一种引发社会关注，
并击中他们内心共鸣的社会文化趋势？

“团聚”“美好情怀”

他们在城市里拼搏多年，努力工作，
仍在广州市中心买不大房子；
收入中等，上有老，下有小，生活节俭，
大部分收入用于储蓄以安家立业，
渴望在广州安家，家人能在广州团聚，
事业和家庭双圆满是每个人心中最大的精神寄托。

一个洞察：

家人团聚是每个在广州或者
在外生活的人的最大心理需求

所以，沟通语

鼓励团聚

创作表现出街

老家的人都在说
你在广州的事业很成功
你却总觉得
经常不能在父母膝下承欢
很失败

东广州，心有灵犀的漫坡树院
让家重新想象



Helen & Spring
— 海伦堡 —
海伦春天

首付18万享受阔景大三房

- 三层立体风景绿地
- 120-140m²大房子
- 4300m²双层私家会所
- 2300m²多功能幼儿园
- 现代简约建筑
- 东原山水新城大规划

地址 增城 新塘 永和 永顺大道15号·凤凰城北侧·lin.020'6228'3888

自驾车路线 广州东快速路 → 中新出口 → 左转新公路(永和方向) → 永顺大道(路左拐) → 海伦春天
免费穿梭车接送点 天津北京大道4号车位 泰康车站路口新和源超市 黄圃 黄圃海源酒店

注:广告位及内容仅供参考,最终以政府公示为准。预售许可证:增城府房字[2014]011号 预售日期:2014年3月28日



亲朋好友称赞
你们是幸福的小三口
你却总觉得
首付15万 让她提前10年享大三房
才是真的幸福

东广州，心有灵犀的漫坡树院
让家重新想象

Helen & Spring
— 海伦堡 —
海伦春天

5900元/m²起不可思议 7月23日盛装开盘

◎ 三层立体风景绿地 ◎ 120-140m²大房子 ◎ 4300m²双层私家会所 ◎ 2300m²多功能幼儿园 ◎ 现代简约建筑 ◎ 东部山水新城大规划

地址 增城新塘永和永顺大道15号(凤凰城北侧) **020'6228'3888**

自驾车路线 广惠东快速路 → 中新出口 → 延建新公路(永和方向) → 永顺大道 (路左侧) → 海伦春天 免费看房接送点 天河北发大厦4号车位 东圃车场路口惠和源花超市 黄埔黄埔港附近

售楼中心 17888888

海伦堡地产
HELENBURG ESTATE

让家重新想象

华南地区品牌价值 TOP 10
WWW.HLBDC.CN

南都报广03
中秋节前投放

“爸，和妈一块来广州过中秋吧
宝宝想你们了”
海伦春天 首付17万起 鼓励团聚

东广州，心有灵犀的漫坡树院
让家重新想象



增城
不限购
机不可失



Helen & Spring
— 海伦堡 —
海伦春天

双景楼王百万板房1元起竞价；洋房新品9月17日盛大开盘

三层立体风景绿地 120-140m²大房子 4300m²双层私家会所 2300m²多功能会所 现代简约建筑 东部山水新城大规划

地址 增城新塘永和永顺大道15号(凤凰城北侧) 电话 020'6228'3888

自驾车路线 广园东快速路 → 中新出口 → 左转新新公路(永和方向) → 永顺大道(路左侧) → 海伦春天 免费看房接送点 天河北发大厦4号车位 番禺车城路口易初莲花超市 黄埔奥城湾海院



让家重新想象

华南地区品牌价值 TOP 10
WWW.HLBDC.CN

南都报广04
中秋节后投放

“妈，中秋后你和爸都别走了，好吗”
海伦春天 首付17万起 鼓励团聚

东广州，心有灵犀的漫坡树院
 让家重新想象

增城
不限购
机不可失

Helen & Spring
 海伦堡
海伦春天

95-150m²洋房新品9月17日盛大开盘

◎ 三星级园林绿地点 ◎ 95-150m²大房子 ◎ 4300m²双会所 ◎ 2300m²多功能幼儿园 ◎ 现代简约建筑 ◎ 东山山水新城大规划

地址 增城新塘 永和 永顺大道15号 凤凰城北侧 **11.020'6228'3888**

自驾车路线 广园东快速路 → 中新出口 → 左转新新公路(永和方向) → 永顺大道(路左侧) → 海伦春天 免费看房车接送点 美窝车发大型9号车位 售楼中心地址 增城新塘凤凰城售楼中心 增城新塘凤凰城售楼中心

海伦堡地产
 HELENBORG ESTATE

让家重新想象

华南地区品牌价值 TOP 10
 WWW.HLBDC.CN

南都报广06
光棍节前投放

自从成家立业，父母就难解相思之苦
首付14万起，享阔景三房
其实，光棍节最应该约的是父母

东广州，心有灵犀的漫坡树院
让家重新想象



Helen & Spring
— 海伦堡 —
海伦春天

海伦春天95-150m²山景洋房，65万起

③ 三层立体风景楼 ④ 95-150m²大房子 ⑤ 4300m²双塔私家会所 ⑥ 2300m²多功能幼儿园 ⑦ 现代简约建筑 ⑧ 东部山水南麓大规划

地址 增城新塘永和永顺大道15号 科学城永和开发区 电话 020-62283888

自驾车路线 广园东快速路 → 中新出口 → 定转新新公路（永和方向） → 永顺大道（路左拐） → 海伦春天 免费有快车道送点 买楼宏发大园800车位 泰康车接路口后初溪花店市 黄圃黄埔镇海畔院

海伦堡地产
HELENBORG REAL ESTATE

让家重新想象

华南地区品牌价值 TOP 10
WWW.HLBDC.CN

想一想,我们也许忽略了
全家团聚,不就是言传身教的“孝子工程”吗?

首付14万起,享阔景三房

东广州,心有灵犀的漫坡树院
让家重新想象



Helen & Spring
— 海伦堡 —
海伦春天



海伦春天95-150 m²山景洋房, 66万起

◎ 三叠园林风景绿地 ◎ 95-150m²大房子 ◎ 4300m²双星私家会所 ◎ 2300m²多功能幼儿园 ◎ 现代简约建筑 ◎ 东部山水新城大规划

地址 增城 新塘 永和 永顺大道15号 科学城永和开发区 电话 020'6228'3888

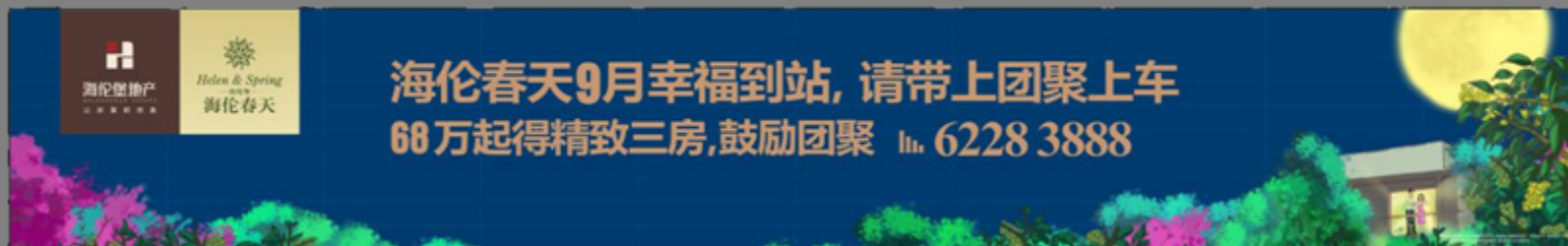
自驾车路线 广园东快速路 → 中新出口 → 右转新新公路(永和方向) → 永顺大道(路左侧) → 海伦春天 免费看房车接送点 天津北发大厦5号单位 东圃车陂路口彩虹花园中 售楼黄浦区海城路





让家重新想象

华南地区品牌价值 TOP 10
WWW.HLBDC.CN

地铁广告



海伦春天9月幸福到站, 请带上团聚上车
68万起得精致三房, 鼓励团聚 400 6228 3888

公交站台



父母不爱QQ，不爱微博，他们最爱和你面对面唠嗑

海伦春天 首付18万 入住精装大三房

带1800元/m²精装修山景洋房，6980元/m²起

11.020'6228'3888



自驾官方售楼处：广州海伦春天
地铁石围站接驳点：天津路最大源5号车的 嘉善与 棠涌路口易柏源花超市 黄埔 黄埔区冯涌路
自驾车路线：广佛东快速路 → 中新出口 → 左转新新公路（永和方向） → 永怡大道（路左侧） → 海伦春天

楼盘： 楼盘名称 楼盘地址 楼盘电话 楼盘户型 楼盘面积 楼盘均价 楼盘开盘时间 楼盘售楼处

围挡



Helen & Spring

—海伦堡—

海伦春天

鸟语、花香、清风，一曲自然和声奏响17米漫坡
这是母亲手牵着孙子的心跳。



Helen & Spring

—海伦堡—

海伦春天

守候在前庭等你回家的，除了湖光山色
还有团圆饭，还有母亲——数十年如一日的期盼



Helen & Spring

—海伦堡—

海伦春天

门前薰衣草的绽放让我防不胜防，海伦春天一定知道
和父母久别重逢需要一朵灿烂的微笑。

围挡



折页出街

大未来，由精致房子点睛

想在复杂的城市东进中脱颖而出，很简单

东进开发后成为广州东进的圆心，日益繁荣，东广州中核与广州副中心，也是什么都会，在珠江新城东进，虽然土地价格贵，但不难想象，那里将是广州的“新中心”。

四横两纵网状交通，多线齐聚海仑春天

广州东进新生活，得益于2011年地铁10号线开通，当然，海仑春天并不只有一条地铁，不仅广佛高速、广茂铁路、广佛高速和广佛高速立交，还有多条公交线路和地铁，让海仑春天成为广州东进的“新中心”。

9号线交通出广州：9号线、4号线、4号线、5号线、5号线
4号线、5号线、9号线、10号线、11号线、广佛铁路、广佛高速

工业园，知识城，影响未来，不破坏现在

海仑春天正式进驻“知识城”，全新知识城携手海仑春天，让人过千倍，未来广州向高技术制造业的沃土，更有更多企业、中外高校、国际名校、国际人才，不会因未来而舍弃现在，保护自然生态环境，海仑春天，承接工业区和知识城的巨大发展潜力，进行了超前布局，超越了想象。



海伦堡地产，让家重新想象

SHARE LOST WONDERFUL THINGS FROM PEOPLE

布局全国的海伦堡地产 一心一意做您的工程师

海伦堡，成立于1997年，历经十多年的沉淀，已成为以地产为主，以物业管理、工程管理、酒店经营为核心的全国领先企业。

海伦堡地产在广州、深圳、北京、上海、成都、昆明等多个城市，秉承高品质生活的理念，精筑家园，尊享珠三角、粤港澳大湾区。

高品质物业服务，服务数十个地产项目，为您提供贴心、成为您高品质生活的伴侣。



周一至周五看楼车时间表

宏发线		碧初莲花线	
海伦春天	宏发广场	海伦春天	碧初莲花
8:40	10:00	8:00	10:00
10:00	11:00	10:00	11:00
11:00	12:00	11:00	12:00
14:00	15:00	14:00	15:00
16:00			

楼巴乘坐指引:

宏发大厦 碧初莲花中心站, 碧初莲花中心站
宏发大厦 碧初莲花中心站, 碧初莲花中心站
碧初莲花中心站 碧初莲花中心站, 碧初莲花中心站
碧初莲花中心站 碧初莲花中心站, 碧初莲花中心站

周六日 节假日 看楼车路线及时间表

宏发线		黄埔书城线		碧初莲花线	
海伦春天	宏发广场	海伦春天	黄埔书城	海伦春天	碧初莲花
8:40	10:00	8:00	10:00	8:00	10:00
10:00	11:00	10:00	11:00	10:00	11:00
11:00	12:00	11:00	12:00	11:00	12:00
14:00	15:00	14:00	15:00	14:00	15:00
16:00	17:00	16:00	17:00	16:00	17:00
17:00		17:00		17:00	
18:00		18:00		18:00	

“叫爸和你一起来广州过中秋
我们准备好了”

海仑春天 大三房首付15万
鼓励团聚

东广州，心有灵犀的便捷树院
让家重新想象



Helen & Spring
海仑春天
海仑春天

南北对流 精致大三房 新品预约中

1122222222 123-888-1234 433333333333 233333333333 444444444444 555555555555

售楼 售楼部地址 海珠区大新街10号 凤凰城售楼部 020-62283888

营销中心 广州海珠区 广州海珠区 广州海珠区 广州海珠区 广州海珠区 广州海珠区 广州海珠区 广州海珠区 广州海珠区 广州海珠区

THANKS!

深圳道里广告有限公司

地址：深圳市华侨城创意文化园北区A4栋405

官方微博：<http://weibo.com/daoliad>

官方博客：<http://blog.sina.com.cn/daoliad>



道里广告(深圳)有限公司
Shenzhen Daoli Advertising Co., Ltd.

中国·深圳 华侨城 创意文化园北区 A4栋 4F
Tel.0755-86392955 Fax.0755-86392930
微博. <http://weibo.com/daoliad>